

ROMÂNIA
JUDEȚUL SĂLAJ
COMUNA SURDUC
CONSILIUL LOCAL

HOTARAREA nr.43
Din 27.07.2026

privind aprobarea efectuării unui schimb de terenuri situate în loc.Surduc, locul numit „Uzină”, cu plata unei sulte în cuantum de 687 lei de către SC ATHOS COM S.A. către Comuna Surduc, reprezentând diferența dintre valoarea rapoartelor de evaluare

Consiliul Local al comunei Surduc,

Având în vedere:

- solicitarea nr.4831/12.05.2026 a comunei Surduc către SC ATHOS COM SA privind schimbul unor terenuri,
- acordul SC ATHOS COM SA exprimat prin Hotararea nr.2/17.06.2026,
- adresa nr.7070/17.07.2026 a comunei Surduc către SC ATHOS COM SA privind efectuarea schimbului de terenuri cu plata unei sulte;
- nota cu nr.222/20.07.2026 a SC ATHOS COM SA;
- referatul de aprobare nr.7181/22.07.2026 a primarului comunei Surduc, prin care se propune efectuarea unui schimb de terenuri situate în loc.Surduc, locul numit „Uzină”, având ca proprietar Comuna Surduc pe de o parte și SC ATHOS COM SA, pe de altă parte;
- raportul de specialitate nr.7182 /22.07.2026 al viceprimarului comunei,
- avizul Comisiilor de specialitate a Consiliului Local;
- prevederile art. 1763 din Codul Civil;
- art.129, alin.(2) lit.b și lit.c din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
- În temeiul art.196 alin.(1) lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1.- Se însușesc rapoartele de evaluare a proprietăților imobiliare de tip teren, care fac obiectul schimbului, respectiv raportul de evaluare întocmit de evaluatorul autorizat ANEVAR d-nul Bișboacă Nicolae-Paul în data de 08.05.2026 pentru proprietatea comunei Surduc și raportul de evaluare întocmit în data de 15.05.2026 de către evaluatorul autorizat ANEVAR, d-nul Moisi Marius Mihai pentru proprietatea SC ATHOS COM.SA.

Art. 2. (1)- Se aprobă schimbul de terenuri, între Comuna Surduc, reprezentată prin primarul comunei, d-nul Suciu Alin-Marian, pe de o parte și SC ATHOS COM SA, cu sediul în loc.Crișeni, nr.424, reprezentată prin Bican Cornel administrator, pe de altă parte, după cum urmează:

- Comuna Surduc **dă în schimb, cu plata unei sulte**, către SC ATHOS COM SA terenul proprietate privată a comunei Surduc, situat în intravilanul localității Surduc, în locul numit „Uzină”, în suprafață de 333 mp identificat conform planului de amplasament și delimitare a imobilului înscris în CF nr.52168 Surduc, cu nr.cadastral 52168, evaluat la 8500 lei fără TVA, echivalent 1614 euro și primește în schimb de la SC ATHOS COM SA, terenul, în suprafață de 333 m.p., înscris în C.F. nr.52235 Surduc, cu nr. cadastral 52235 situat în intravilanul

localității Surduc, în locul numit "Uzină" evaluat la 7813 lei fără TVA, echivalent 1500 euro.

(2). Având în vedere diferența dintre valorile de evaluare ale terenurilor care fac obiectul schimbului, se aprobă plata unei sulte în cuantum de 687 lei, de către SC ATHOS COM SA către Comuna Surduc.

Art.3. Contractul de schimb se va încheia la un birou notarial, iar cheltuielile pentru încheierea contractului de schimb vor fi suportate de comuna Surduc.

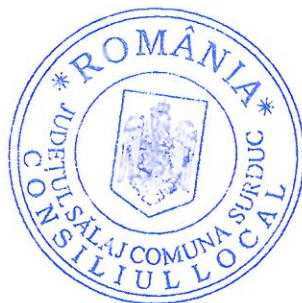
Art.4. Se împuternicește Primarul comunei Surduc să semneze contractul de schimb în formă autentică la notarul public.

Art.5. Primarul comunei Surduc, prin intermediul compartimentului buget, finanțe, contabilitate, vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului jud. Sălaj,
- SC Athos COM SA,
- Dosar hotărâri,
- Primarul comunei,
- Monitorul Oficial Local.

PRESEDINTE SEDINȚĂ
RUS ANDA-MARIA



CONTRASEMNEAZĂ SECRETAR
GENERAL COMUNĂ
PAȘCA OANA-MIHAELA



ROMÂNIA
JUDEȚUL SĂLAJ
PRIMĂRIA COMUNEI SURDUC
Nr. 1475 din 29.06.2010

RAPORT DE EVALUARE

Proprietate imobiliară
„TEREN INTRAVILAN SURDUC CF 52168 – 333 MP”

Adresa: CF 52168 Surduc, nr. cad. 52168, comuna Surduc, jud. Sălaj
Proprietar: COMUNA SURDUC - domeniul privat
Solicitant: COMUNA SURDUC
Destinatar: COMUNA SURDUC

Către: Consiliul Local al Comunei Surduc

Referitor la evaluarea imobilului teren intravilan situat în loc. Surduc, comuna Surduc, jud. Sălaj, aflat în proprietatea UAT Surduc - domeniul privat, intabulat în CF 52168 Surduc, nr. cad. 52168 – 333 mp, în vederea realizării unui schimb de terenuri.

La solicitarea dumneavoastră am inspectat și evaluat imobilul anterior menționat. Raportul de evaluare prezintă bazele pe care s-a stabilit opinia evaluatorului, valoarea estimată este valoarea de piață.

Accesul la proprietate se poate face prin intermediul drumului asfaltat (DN 1H).

Parcela de teren este cuprinsă în intravilanul localității fiind încadrată de terenuri intravilane și drum de acces.

Terenul este situat în intravilanul localității Surduc. În prezent zona este în stagnare. Zona este caracterizată prin prezența terenurilor agricole. Zona este căutată în principal de către persoane fizice care se ocupă cu activități agricole.

Evaluatorul a avut la dispoziție extrasul CF și planul de amplasament (extrase de pe geoportalul ANCPI). S-a inspectat zona conform indicațiilor clientului și datelor din extrasele CF anexate. La inspecția efectuată în data de 07.05.2026 a fost prezent un reprezentant al proprietarului.

Conform celor constatate în urma inspecției din teren și informațiilor clientului zona de amplasare a terenului dispune de utilități (energie electrică, gaz, apă-canal, internet).

Dreptul de proprietate evaluat este descris la capitolul aferent, acesta fiind cel desprins din documentațiile puse la dispoziție de client (fără a se face investigații/verificări suplimentare, fiind vorba despre o lucrare efectuată la comanda clientului, în același timp și destinatar). El este considerat integral și nerestricțiv și se referă exclusiv la proprietatea ce este intabulată în CF 52168 Surduc.

Datele de bază ale raportului și opinia evaluatorului, indică astăzi, 08 mai 2026 o valoare de piață de:

V = 8.500 lei (optmiiicincisutelei)

echivalent **1.614 euro** la cursul de 1 euro = 5,2661 lei valabil în 08.05.2026 pentru imobilul evaluat, bazată pe valorile obținute în urma aplicării metodelor de evaluare descrise în raport.

Valorile menționate nu includ TVA.

Raportul a fost întocmit conform standardelor, recomandărilor și metodologiei de lucru recomandate de către Asociația Națională a Evaluatorilor Autorizați din România (ANEVAR).

Cugir
08.05.2026

Evaluator:



Catre: SC ATHOS COM SRL
RE:

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zăreșu

ANCPPI

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 52235 Surduc

Nr. cerere 15445

Zona 11

Luna 03

Anul 2026

Coa verif care

100203116111



TEREN Intravilan

A. Partea I. Descrierea imobilului

Adresa: Jud. Salaj, UAT Surduc, Loc. Surduc

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața (mp)	Observații / Referințe
A1	52235	333	Teren intravilan partial împrejmuit.

Stimata doamna / Stimate domn,

In urma solicitarii d-voastra, am demarat procesul de intocmire al raportului de evaluare al proprietatilor mentionate mai sus, la cererea proprietarului.

Pentru intocmirea prezentului raport, ce se axeaza pe standardele actuale de piata, am avut ca baza atat informatiile furnizate de d-voastra si de catre client, cat si date furnizate de piata de sector si baza de date proprie. In cazul in care orice informatie din cele ce urmeaza, se dovedeste a fi incorecta sau incompleta, acuratetea prezentei evaluari poate fi afectata si, in conformitate, ne rezevam dreptul de a rectifica raportul.

Acest raport a fost intocmit de catre un Evaluator calificat sa ofere consultanta in ceea ce priveste evaluarea unei proprietati de acest tip, in acest amplasament. Acest raport a fost realizat in conformitate cu standardele impuse de Uniunea Nationala a Evaluatorilor Autorizati - ANEVAR si standardele internationale de evaluare, in concordanta cu Standardele Comisiei Internationale de Evaluare (IVSC).

Luand in calcul bazele subliniate mai sus si, dupa cum este expus in acest raport, opinia noastra asupra valorii juste a proprietatilor mentionate mai sus, la data evaluarii este de:

- Valoare justa teren: 1.500 EUR / 7.813 RON

Aceasta valoare se supune atat termenilor si conditiilor noastre, cat si oricaror ipoteze expuse. Deasemenea, aceasta valoare este valida de la data intocmirii prezentului raport si poate fi reconsiderata la o data ulterioara. Trebuie subliniat faptul ca aceasta evaluare este furnizata exclusiv utilizatorului desemnat prezentei scrisori si nu se accepta nici o responsabilitate transmisa unei terte parti. Se interzice publicarea sau expunerea, in totalitate sau partial, fara acordul prealabil al semnatarului prezentei scrisori. In plus, certificam ca evaluatorul nu are nici un interes direct cu privire la imobilele care fac obiectul prezentului raport de evaluare si nici o influenta legata de partile implicate, asadar, avand aptitudinea de a oferi consultanta in mod deliberat. Avem increderea ca acest raport de evaluare corespunde cerintelor d-voastra si va stam la dispozitie pentru eventuale informatii ulterioare.

Cu stima,
Moisi Marius Mihai

Moisi Marius Mihai

[Signature]

Raport de Evaluare

Utilizator desemnat/Client: SC ATHOS COM SRL

Proprietar: SC ATHOS COM SRL

Tipul proprietatii: teren intravilan

Curs BNR:

5.2088 lei / EUR,

Valabil la data de 15.05.2026

Valoarea justa (EUR) :

1.500 EUR

Evaluator,

Moisi Marius Mihai



Data inspectiei / Data
raportului

15.05.2026 / 15.05.2026

Data evaluarii:

15.05.2026